Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1354302** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Face à l'océan hôtel 2* restaurant licence IV terrasse et salle panoramique avec vue imprenable emplacement unique sans concurrence.

CA HT : 400 000 € en progression constante face à l'atlantique.

Affaire splendide rare par son emplacement à reprendre par un couple de pros (restauration 70 %) avec apport de 700 000 €.

Prix fonds + murs 1 080 000 € honoraires compris à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 080 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**700 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.