

Restaurant - trattoria avec terrasse en emplacement N°1,, Perpignan (66000)

Annonce **C1354297** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une belle trattoria - pizzeria bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Sur sa zone de chalandise, le restaurant n'a pas de concurrence directe qui propose la même cuisine.

Une salle de restaurant de 125 m2 et une grande terrasse ombragée d'environ 200 m2.

Agencement et équipement entièrement refaits en 2022.

Aucun investissement à prévoir.

Grand parking.

Les équipes de cuisine sont professionnelles et totalement autonomes.

L'épouse du dirigeant occupe le poste de cheffe de salle et et leur fille un poste de serveuse à 30h.

Leurs salaires qui sont bien supérieurs au standard ont fait l'objet d'un retraitement détaillé dans le dossier de présentation.

Clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

La clientèle est fidèle pour la qualité des plats qui se veulent simples mais exclusifs.

La rentabilité du commerce est stable et la situation financière très saine.

Affaire très saine financièrement.

Affaire à fort potentiel de développement mais le dirigeant, à la retraite depuis un an, souhaite maintenant transmettre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 255 m²

Points fort :

- Très bonne réputation sur l'ensemble du département depuis 2009.
- Sur sa zone de chalandise, le restaurant n'a pas de concurrence directe qui propose la même cuisine.
- Recettes simples et renouvelées périodiquement.
- Licence IV.
- Les équipes de cuisine sont professionnelles et totalement autonomes.
- La clientèle est donc fidèle pour la qualité des plats qui se veulent simples mais exclusifs.
- La rentabilité de l'affaire est stable et la situation financière très saine.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

534 000 €

Marge brute en 2022	400 000 €
EBE en 2022	124 000 €
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Couple dynamique prêt s'investir, ou professionnel de la restauration souhaitant faire de la croissance externe ou qui pourrait envisager de dupliquer le modèle sur d'autre sites.
Type de repreneur recherché :
La cession des titres de la société peut être envisagée.
Un apport personnel de 200 k€ est demandé.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.