

Bar - brasserie en emplacement N°1, proche de Calais (62100)

Annonce **C1354295** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Calais (62100) : A céder une ravissante affaire de bar - brasserie située dans un village sur le secteur du Calaisis, avec un vaste logement rénové.

Caractéristiques principales :

- Licence IV et libre brasseur.
- Activité de bar entre les services selon les saisons.
- Capacité de 50 couverts qui peut être doublée avec les beaux jours et l'exploitation de la terrasse.

Équipe et fonctionnement :

- Actuellement, les gérants travaillent en duo.
- Ils ont recours à quelques extras lors de manifestations importantes dans le village.
- Fermeture 5 semaines / an.
- Les gérants assurent 9 services/ semaine.
- Bail commercial en cours 1230 € / mois, taxe foncière incluse.

Points forts et potentiels :

- La totalité des aménagements ont moins de 3 ans.
- La capacité de la salle de restauration peut être réorganisée et/ou augmentée au besoin.
- La cuisine est parfaitement entretenue et les appareils révisés.
- L'établissement est aux normes PMR.
- La terrasse permet d'avoir une activité plus soutenue l'été.
- Le logement est très spacieux et dispose de 3 chambres, séjour, salle de bain et jouit d'un accès séparé du commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 1 230 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.