

Bar, tabac, fdj, pmu, Dunkerque (59140)

Annonce **C1354293** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre une affaire de bar, tabac, FDJ aux beaux aménagements, sans concurrence.

Fonctionnement et équipe :

- Une personne en contrat en CDD - contrat 20h pour suppléer en cas d'absence.
- Horaires : 07h30 - 19h30 avec deux après midi de fermeture dans la semaine.
- 4 semaines de congés annuels/an.
- Deux personnes sont nécessaires pour la bonne marche de l'établissement.

Caractéristiques principales :

- Emplacement au cœur de Dunkerque.
- Local refait récemment et parfaitement entretenu par la gérance.
- Licence IV - libre brasseur.
- CA 2025 : 213 000 €.
- EBE retraité de 85 000 €.
- Loyer de 1700 € / mois sous bail commercial 3/6/9.

Points forts et potentiels :

- Aucuns travaux à la reprise.
- Décoration refaite avec goût.
- Affaires aux normes PMR, clé en main.

La clientèle est constitué d'habitueés qui assure un chiffre d'affaires tout au long de l'année.

Libre brasseur.

Idéal pour un couple ou un duo d'associés.

Possibilité d'acquérir les murs si le dossier le permet.

La localisation géographique visible sur les communications ne correspond pas forcément à la localisation réelle de l'affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	213 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	317 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.