

## Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant, proche d'Audruicq (62370)

Annonce **C1354291** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche d'Audruicq (62370) : A céder une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant sans concurrence entre Calais et Dunkerque.

Caractéristiques principales:

- CA 2025 : 1 035 000 € en hausse par rapport à 2024 (+8%).

Le chiffre est réalisé tout comptoir :

- EBE retraité de 186 000 €.
- Consommation : 75 quintaux blanche et 40 quintaux spéciaux.
- Loyer annuel : 36 000 € HT / HC + taxe foncière.

Équipe et fonctionnement :

- Le gérant s'appuie sur une équipe stable.

Peu de mouvements de personnel.

- 4 pâtisseries, 3 boulangers, 4 vendeuses + agent d'entretien.
- La boulangerie ferme 1 jour par semaine + les jours fériés.
- Fermeture complète de l'affaire 5 semaines par an.

Points fort et potentiels :

- 450/500 clients par jour.
- Pic d'activité le weekend.
- Emplacement au cœur d'un nouveau bassin d'emplois entre Calais et Dunkerque.
- Axe très passant et pas de concurrence directe.
- Places de parking privatives pour les clients.
- Matériel entretenu et pas besoin de renouvellement à la reprise.
- Fort axe de développement sur le snacking.

Nombre de quintaux de farine /an : **900**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 035 000 €
EBE en 2025	186 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Audruicq (62370), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**