

Restaurant dans une station balnéaire proche de Berck (62600)

Annonce **C1354290** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Berck (62600) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le secteur de Berck, à quelques encablures de la plage.

Caractéristiques principales :

- CA 2025 : 465 000 € en hausse par rapport à 2024 (+8.1%).
- EBE retraité à 111 000 €.
- Loyer (très) faible : 15 600 € / an + taxe foncière de 3500 € / an.
- Capacité de 40 couverts en salle et 24 couverts en terrasse en haute saison.
- ticket moyen 35 €.

Équipe et fonctionnement :

- 6 personnes travaillent dans l'établissement dont le gérant et un extra le weekend.
- Le personnel est compétent et saura assurer la transition.
- Des embauches saisonniers sont prévus à partir du mois d'avril.
- Fermeture de l'établissement 5 semaines/an.
- Fermeture hebdomadaire selon la période de l'année.

Points forts et potentiels :

- La clientèle est composée d'habitues qui permet de travailler toute l'année malgré la saisonnalité.
- Le matériel est entretenu au fur et à mesure.
- Belle terrasse à exploiter.
- Mobilier et agencement de qualité.
- Développement d'une activité de snacking les après midi de haute saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Points fort :

- Emplacement à proximité de la plage.
- Un axe passant.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
429 000 € (HT)	465 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	112 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.