

## Bar, tabac, fdj, pmu sur un emplacement N°1, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1354289** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Sur un axe particulièrement fréquenté, à vendre un fonds de commerce de bar-tabac a de multiples atouts.

Caractéristiques principales :

- Commande tabacs à la quinzaine de 20/25 000 €.
- 6 kg de café par semaine.
- 65 hl de bières/an.
- Chiffre d'affaires 2025 : 205 000 € dont 90 000 € de commissions.
- EBE retraité : 92 000 €.
- Présence d'un logement possible avec un petit rafraichissement.
- Loyer de 950 € / mois + 267 € / mois pour la taxe foncière.

Fonctionnement et équipe :

- L'établissement est ouvert 6 jours sur 7.
- Ouverture anticipée le matin pour pouvoir servir les actifs qui partent travailler.
- 4 semaines de congés par an.
- Affaire cédée libre de salariés.

Points forts et développements possibles :

- Double terrasse.
- Diversification possible en élargissant la gamme des produits proposés.
- Axe particulièrement emprunté assurant un nombre de clients importants pour les ventes commissionnées.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 950 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	323 000 €
EBE en 2025	92 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **322 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**