

## **Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Dunkerque (59140)**

Annonce **C1354288** postée le **23/avril/2026**

### **Description de l'activité**

---

Nord, proche de Dunkerque (59140) : A céder, dans une ville demandée sur le secteur de Dunkerque, une boulangerie en développement constant au fil des années.

Caractéristiques principales :

- Consommation de 46 quintaux /mois en 2025.
- CA 2025 de 934 000 € versus 905000 € en 2024.
- EBE retraité de 212000 €.
- Loyer faible pour la localisation de 1500 € / mois.
- Stable entre 2025 et 2024.

- Four électrique
- Nombres baguettes jour : 250 en semaine, 400 le week-end.

Équipe et fonctionnement :

- Actuellement, les gérants travaillent avec 13 collaborateurs dont une partie est en apprentissage actuellement.
- Ouverture 5.5 jours /semaine.
- Fermeture complète de la boulangerie 5 semaines / an.
- Ouverture jours fériés sauf 2 exceptions.

Points forts et potentiels :

- Localisation à proximité des autres commerces, avec parking pour la clientèle dans un environnement sain.
- Les équipements sont entretenus et remplacés dès que cela s'avère nécessaire.
- Les équipes sont compétentes et le turnover faible.
- L'activité est en progression constante : Augmentation du CA tous les ans depuis 5 ans.
- La clientèle dispose d'un bon pouvoir d'achat.
- Un logement est présent à l'étage mais il devra être rénové.

Localisation géographique visible sur les communications ne correspond pas forcément à la localisation réelle de l'affaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **550**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2024	2025
905 000 € (HT)	934 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	212 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **483 750 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**