

Bar de jour avec Licence IV et terrasse dans une zone touristique du Pas de Calais (62)

Annonce **C1354287** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de bar situé en emplacement N°1, bénéficiant d'un des meilleurs emplacements pour ce genre d'activités.

Fonctionnement et équipe :

- L'établissement est ouvert 7 jours sur 7.
- Affaire cédée libre de salariés.
- Absence de contrat brasseur.

Caractéristiques principales :

- 220 hl de bières/an.
- Bail commercial récent assurant au repreneur une sérénité sur le sujet.

Points forts et développements possibles :

- Double terrasse.
- Diversification possible en élargissant la gamme des produits proposés.
- Axe particulièrement prisé pour cette activité.

Cet établissement ne demande qu'à être dynamisé ; potentiel important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Points fort :

- Emplacement.
- Aménagements.

Loyer mensuel : 2 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	160 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 150 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.