Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 400 m2, ancien hôtel-restaurant en plein centre de village et sur un axe passant,, Dému (32190)

Annonce **C1354286** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Gers - Dému (32190) : A vendre un immeuble (ancien bar-hôtel-restaurant) situé sur un axe passant reliant l'Occitanie au littoral Atlantique des Landes, au Pays basque. Une région prisée pour son art de vivre, sa gastronomie et ses paysages.

L'immeuble dispose de plusieurs espaces exploitables : Anciennes salles de restauration, cuisine professionnelle, chambres, ainsi que des dépendances pouvant être aménagées.

Au cœur d'un charmant village de Dému, cet ancien hôtel-restaurant d'une surface d'environ 400 m2 offrant un fort potentiel pour de nombreux projets.

Avec ses volumes généreux et sa configuration existante, il permet une exploitation rapide ou une transformation selon les envies.

Son authenticité et son emplacement en font un lieu propice à une activité touristique. Il se prête idéalement à une reprise d'activité d'hôtel-restaurant (travaux et mise aux normes à prévoir) ou à la création de chambres d'hôtes ou pension de famille ou autre projet.

Le bien représente une opportunité pour les porteurs de projets souhaitant s'installer dans le Sud-Ouest.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**212 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dému (32190), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dému : **333 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1354286/Z3gkBcRGEJ.png