Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une commune touristique, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1354262** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique entre Boulogne-sur-Mer et Berck (localisation exacte sous accord de confidentialité), au sein d'une commune à forte attractivité touristique, à 100 mètres de la plage.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 70 couverts en salle, complétée par une terrasse extérieure de 40 places.

La surface totale est d'environ 200 m2.

La cuisine professionnelle, parfaitement entretenue, est équipée de matériel récent et opérationnel.

L'établissement dispose également d'annexes fonctionnelles : Cour, chambre froide et local poubelle, avec un accès direct sur une rue piétonne.

Des investissements réguliers ont été réalisés, assurant un outil de travail en très bon état.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 mètres linéaires.

Double accès (avant et arrière) facilitant l'exploitation, avec stationnement à proximité immédiate.

L'équipe en place est composée de 8 salariés, en complément des deux gérants, assurant une exploitation structurée et opérationnelle.

Le panier moyen constaté s'établit à 32 €.

- Chiffre d'affaires au 30/09/2025 : 895 340 €.
- EBE non retraité : 145 k€.
- CA au 30/09/24 : 847 k€.

Idéal pour une franchise.

Le fonds de commerce est exploité libre de tout contrat brasseur et bénéficie d'une Licence IV.

Aucun engagement contractuel à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

- Prix de cession HAI de 767200 €.
- Prix de cession net vendeur de 700000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC, soit 67200 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **758 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.