

Restaurant 30 couverts en plein centre d'un village commerçant,, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1354261** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190) : A vendre un fonds de commerce de restauration implantée en cœur d'un village commerçant sur l'île d'Oléron.

Positionnement milieu de gamme, clientèle fidélisée et très bonne e-réputation établie depuis plusieurs années.

Le local, d'environ 100 m2 au rez-de-chaussée, comprend une salle d'environ 30 couverts, une cuisine équipée, des réserves et une cour.

Licence III en place.

L'affaire est exploitée en service du soir, six jours sur sept, par une co-gérance.

Modèle optimisé permettant une activité à effectif réduit.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction attenant (cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain).

Un ensemble en bon état d'entretien, exploitable immédiatement.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 214 000 € HT.

Bail commercial en cours.

Loyer annuel d'environ 18 000 € hors taxes, échéance 2028.

Le bien peut convenir à un couple d'exploitants, à un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter en zone touristique, ou à une structure cherchant à se diversifier.

Prix de cession : 174 640 € TTC FAI.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 1 693 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.