

Tabac, presse, FDJ avec Licence IV et terrasse, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1354257** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Licence IV et belle terrasse sous exploitée.

Cette affaire en bon état à tout pour plaire.

Qualité de vie préservée avec 5 semaines de congés annuels et une amplitude horaire raisonnable.

Commission tabac supérieure à 70.000 €.

Petite activité de bar à développer, elle représente actuellement moins de 4 % du CA total.

Inclus, un logement de fonction familial avec accès indépendant.

Informations et emplacement communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité, et vérification de la capacité financière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.