Résidence de tourisme saisonnière avec murs et fonds,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1354252** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier multi-hébergements en pleine propriété, idéalement situé à proximité immédiate du littoral et d'un environnement boisé, sur l'une des destinations touristiques les plus recherchées de la côte atlantique.

Le foncier bâti regroupe plusieurs unités d'hébergement indépendantes (chambres, gîtes de capacités variées de 2 à 6 couchages, chalet, mobile-home) complétées par un espace café-snacking équipé.

L'ensemble comprend également un grand logement de fonction avec cuisine spacieuse, séjour / salle à manger, deux chambres, ainsi qu'un jardin et une terrasse privatifs.

Le bien dispose par ailleurs d'un jardin commun, de terrasses aménagées, d'un parking privatif et de locaux annexes (laverie, local vélos).

L'ensemble est en bon état général et immédiatement exploitable.

Le site est actuellement exploité en résidence de tourisme saisonnière et bénéficie d'une clientèle fidélisée ainsi que d'une e-réputation établie sur les principales plateformes de réservation.

La population de l'île est multipliée par dix à la belle saison, générant un afflux de clientèle exceptionnel pour tous les acteurs du tourisme.

Le bien peut convenir à un investisseur patrimonial recherchant un actif de rapport en bord de mer, à un couple ou à un exploitant seul souhaitant reprendre l'activité en place, ou à un professionnel du secteur en quête de diversification.

Murs et fonds de commerce indissociables :
- Murs : 858 200 € FAI.
- Fonds de commerce : 87 680 € FAI.
- Soit au total, prix de l'affaire : 945 880 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 1 317 m²

Surface totale : 1 317 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**945 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**858 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.