Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 89 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1354251** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en plein centre-ville, sur un axe très recherché pour son dynamisme.

Surface de vente de 52 m2 avec climatisation. Réserve climatisée de 20 m2 avec WC indépendant. Une cave saine de 17 m2 complète l'ensemble.

Loyer attractif de 1250 € non assujetti à la TVA.

- Prix de vente du droit au bail de 120.440 € FAI
- Les honoraires inclus de 9.49% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 110 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 243 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.