Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1354250** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder le droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre-ville.

Local de 75 m2 en très bon état. Électricité, peinture, clim comme neuf.

Possibilité de déballer des produits devant le local.

Loyer de 2402 € + taxe foncière en provision mensuelle.

- Prix du droit au bail de 185.480 € FAI.
- Les honoraires inclus de 9.11% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 170 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 402 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**163 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.