

Local commercial pour différentes activités en plein centre ville de La Tremblade (17390)

Annonce **C1354249** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Tremblade (17390) : Cession de droit au bail d'un local commercial en très bon état, situé en plein centre-ville.

Bail tous commerces sauf restauration et malodorant jusqu'en 2031

Loyer attractif.

- Prix du droit au bail de 109.600 € FAI.
- Les honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 100 000 €.

DPE en cours.

Loyer mensuel : 943 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Tremblade : **4 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.