Hangar de stockage de 240 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1354248** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Local de stockage de 240 m² en structure métallique, en bon état, avec une hauteur sous plafond de plus de 5 m.

Porte coulissante de 4 x 4 m, dalle adaptée au passage de camions dans le local.
Accès privatif, à proximité de la route de Bordeaux.
Configuration idéale pour une activité nécessitant un grand volume de stockage avec un accès logistique aisé.

Convient à un artisan, une entreprise ou un investisseur recherchant un outil de stockage fonctionnel et bien desservi sur le secteur de Royan.

Le Pays Royannais concentre à lui seul 35 % de la capacité d'accueil touristique du département, se plaçant au premier rang de Charente-Maritime, un territoire incontournable pour s'implanter.

Prix de vente : 193 000 € FAI.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**193 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**180 037 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.