

## Murs commerciaux, 345 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1354247** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A vendre un local commercial de 110 m2.

Belle visibilité pour ce local situé sur un axe majeur du pays Royannais.

Local disposant d'un bureau indépendant, d'un WC fermé avec point d'eau. Le tout est climatisé.  
Stationnement devant le local.

- Prix de vente de 299.800 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.07% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 280 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **299 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **280 187 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**