Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 105 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1354247** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A vendre un local commercial de 110 m2.

Belle visibilité pour ce local situé sur un axe majeur du pays Royannais.

Local disposant d'un bureau indépendant, d'un WC fermé avec point d'eau. Le tout est climatisé.
Stationnement devant le local.

- Prix de vente de 299.800 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.07% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 280 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**235 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**220 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354247/27.jpg