

Local commercial Kinésithérapie, 143 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1354243** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre des murs commerciaux libres idéalement situés en plein centre-ville.

Le local est actuellement exploité par un kinésithérapeute, avec la possibilité de reprendre la patientèle ainsi que le matériel en place.

Il développe une surface d'environ 95 m2, complétée par deux cours intérieures de 6 m2 chacune, un abri de jardin de 6 m2 et une cave d'environ 30 m2.

- Prix de vente : 195 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 13 650 € HT.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 143 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **211 380 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.