

Local commercial de 140 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1354241** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A louer un local commercial composé d'un local, un garage ainsi que 5 places de parking privatives.

Le bien bénéficie d'un environnement parfaitement adapté à l'exercice d'une activité commerciale, de bureaux ou de profession libérale.

Caractéristiques :

Surface totale d'environ 140 m2 comprenant :

- Espace accueil, salle de repos/réunion et WC d'environ 100 m2.
- Un garage d'environ 40 m2 avec une porte sectionnelle et accès direct au local.
- Chauffage : Électrique.
- 5 places de parking privatives situées directement devant le bien.

Points forts :

- Emplacement sur un axe très fréquenté.
- Belle visibilité grâce à 2 belles vitrines.
- Stationnement privatif pour clientèle et collaborateurs.

Conditions locatives :

- Charges : environ 70 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire (au prorata de la surface).
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Les honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.