

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier en développement,, Poitiers (86000)

Annonce **C1354234** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé dans un quartier en développement, pour un couple de professionnels.

Belle capacité d'accueil avec 3 espaces et terrasse privative.

2 jours consécutifs de fermeture hebdomadaire. 4 semaines de fermeture.

Bonne clientèle.

Logement de fonction.

Loyer raisonnable.

Prix de vente du fonds de commerce de 89 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 850 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **89 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**