Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 dans le centre ville des Herbiers (85500)

Annonce **C1354231** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : Local commercial climatisé d'environ 120 m2 avec une partie commerciale et espace laboratoire avec chambre froide et murs en panneaux PVC.
Parking à proximité.

Murs, plafonds, carrelage, électricité, plomberie, sanitaires PMR ; l'ensemble à l'état neuf. Pas de travaux à prévoir hormis la décoration.

Conviendrait pour la restauration, magasin, ou agence.

Sans droit d'entrée.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence 3 312 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.