Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 en plein centre d'une ville dynamique de Vendée (85)

Annonce **C1354228** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé au cœur d'une ville dynamique de Vendée (85), réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 €.

Affaire aux agencements et aménagements récents, permettant une optimisation des ventes.

Commerce totalement sécurisé et aux normes.

Fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture pour congés.

EBER supérieur à 110 000 €.

Logement (3 chambres) sur place avec entrée indépendante.

Affaire idéale pour un couple souhaitant bénéficier d'un confort de vie.

Vente concomitante de l'ensemble immobilier.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
EBE	113 000 €
Res. net	39 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**350 700 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.