Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 219 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1354213** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un local commercial d'environ 200 m2, complété par une terrasse privative de 160 m2 et un espace de stockage de 13 m2.

Situé au sein d'un ensemble commercial et de loisirs de plus de 11 000 m2, le bien bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux important.

Environnement avec 420 places de stationnement mutualisées, à proximité immédiate de loisirs (cinéma, laser game), etc.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 200 m2.
- Terrasse extérieure de 160 m2.
- Réserve de 13 m2.
- Hotte / extraction en place.

Possibilité de Licence IV.

Local libre de toute occupation.

Bien en copropriété.

Charges :
- Taxe foncière (pour mémoire 2025) : 4 182 € / an.
- Charges de copropriété (pour mémoire 2025) : environ 3 500 € / an.
- Prix de vente : 466 670 € HT + 93 330 € de TVA résiduelle, soit 560 000 € TTC.
- Prix net vendeur - hors droits - hors les honoraires.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 219 m²

Surface totale : 219 m²

Informations sur la cession

Prix : **466 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p