Local commercial de 250 m2 sur un axe fréquenté,, Pornic (44210)

Annonce **C1354212** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location un local commercial d'environ 250 m2 situé sur un axe circulant de la commune de Pornic, offrant une visibilité remarquable.

Le bien développe une surface de vente d'environ 78 m2, complétée par un bureau, un espace cuisine, plusieurs réserves, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une partie garage et des espaces de stockage en sous-sol. Un extérieur privatif permet le stationnement du personnel et le stockage complémentaire. Stationnement clientèle en façade avec environ 4 places.

Implanté sur un boulevard, cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial établi avec une densité d'entreprises significative (plus de 1 400 entreprises recensées sur le secteur) et la proximité immédiate d'un pôle commercial structurant comprenant un centre commercial d'environ 6 000 m2 à moins de 350 mètres. Zone en développement avec une population en croissance et un bassin de chalandise élargi.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 200 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos





