Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Tabac, Loto, PMU de 40 m2, Cahors (46000)

Annonce **C1354210** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Cahors (46000) : A vendre tabac, FDJ, PMU, idéal pour une première acquisition.

Affaire dynamique bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une région agréable et prisée du département du Lot.

Ce commerce jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Situé au cœur d'une zone attractive, il offre un cadre de travail et de vie idéal.

La surface commerciale est de 40 m2, aux normes PMR, sans travaux à prévoir.

Fermeture hebdomadaire d'une journée complète, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Un salarié expérimenté et autonome, disposant d'un bon relationnel avec la clientèle locale, facilite la reprise.

Cette affaire saine constitue une opportunité idéale pour une exploitation en solo.

EBER (excédent brut d'exploitation retraité) : 59 970 €.

Affaire offrant une rentabilité solide dès le premier jour, idéale pour un primo-accédant ou toute personne souhaitant s'installer dans une région attractive.

Prix : 150 000 € hors honoraires, honoraires d'agence de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.