Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier commerçant et artisanal,, Barentin (76360)

Annonce **C1354209** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Barentin (76360) : Située en plein cœur de la Seine-Maritime (76), à proximité de Rouen, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, snacking bénéficiant d'un emplacement dans le carré d'or au sein d'un quartier commerçant et artisanal très prisé.

Installée sur un boulevard piéton animé, entourée de bureaux et de commerces dynamiques, elle profite d'un flux constant et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Dès le premier regard, la boutique séduit par sa façade élégante et son agencement en bon état, pensé pour maximiser l'attractivité aux côtés de commerçant artisans de qualités.

Les points forts :
- Fermée 1,5 jour/semaine et 5 semaines de congés.
- Activité 100 % boutique (aucune livraison).
- Chiffre d'affaires moyen : 550 000 €.
- EBE : 90 000 €.
- Logement inclus.

Une opportunité pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter sur un secteur premium.

Proposée à 300 000 € net vendeur (+ 8,4 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur), soit environ 50 % du CA, cette affaire combine rentabilité et emplacement stratégique.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Barentin : **12 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.