

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1354207** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec un logement de 3 chambres.

Implanté sur un emplacement premium à forte densité, cet établissement constitue une véritable valeur sûre pour tout professionnel souhaitant investir dans une affaire rentable et bien située.

- Affaire libre de personnel.
- Chiffre d'affaires : 200 000 €.
- Commissions : 100 000 €.
- CA bar et produits taxables : 100 000 €.

Un atout majeur : - Un logement spacieux de 3 chambres avec garage et stationnement, idéal pour concilier activité professionnelle et confort de vie.

Conditions attractives :

- Bail récent.
- Loyer global (commerce + habitation) : seulement 1 080 € / mois.

Les atouts qui font la différence :

- Bel emplacement avec facilité de stationnement.
- Bar et terrasse sous-exploitée offrant un fort potentiel de développement.
- Établissement lumineux avec belle visibilité incontournable du secteur.

Prix du fonds de commerce de 325 000 € net vendeur, soit prix FAI HT de 352 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

**Éléments chiffrés :**

CA 200 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**