Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1354207** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec un logement de 3 chambres.

Implanté sur un emplacement premium à forte densité, cet établissement constitue une véritable valeur sûre pour tout professionnel souhaitant investir dans une affaire rentable et bien située.

- Affaire libre de personnel.
- Chiffre d'affaires : 200 000 €.
- Commissions : 100 000 €.
- CA bar et produits taxables : 100 000 €.

Un atout majeur : - Un logement spacieux de 3 chambres avec garage et stationnement, idéal pour concilier activité professionnelle et confort de vie.

Conditions attractives :
- Bail récent.
- Loyer global (commerce + habitation) : seulement 1 080 € / mois.

Les atouts qui font la différence :
- Bel emplacement avec facilité de stationnement.
- Bar et terrasse sous-exploitée offrant un fort potentiel de développement.
- Établissement lumineux avec belle visibilité incontournable du secteur.

Prix du fonds de commerce de 325 000 € net vendeur, soit prix FAI HT de 352 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.