Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU licence IV avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1354206** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : Situé dans un secteur dynamique de Rouen, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac de proximité avec Licence IV et terrasse représente une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire conviviale et à taille humaine.

Les points forts :
- Logement sur place.
- Parking à disposition pour la clientèle.
- Établissement sans personnel à reprendre.
- Activité actuellement centrée sur le bar.
- Fort potentiel de développement sur les activités complémentaires : FDJ, PMU, vape, relais colis, nirio, bimbloterie, etc.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires d'environ 100 000 € dont 47 000 € de bar et 38 000 € de tabac.
- EBE : 43 000 €.

Conditions :
- Prix de vente du fonds de commerce de 128 000 € net vendeur, soit un prix de vente de 142 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.