Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto licence IV proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1354204** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé dans le secteur de Dieppe (76200), à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar, FDJ, PMU de bonne tenu, parfaitement entretenu et doté d'une Licence IV, offrant une ambiance chaleureuse et une taille humaine.

La localisation en centre bourg et son parking facile d'accès sont de véritables atouts pour fidéliser une clientèle de proximité.

L'établissement bénéficie d'un agencement soigné aux couleurs actuelles, offrant un cadre accueillant où possibilité facilement d'imprimer une touche personnelle.

L'affaire est libre de personnel, permettant de démarrer sereinement.

Avec une fermeture d'un jour et demi par semaine ainsi que 7 semaines de
congés annuels, il dispose d'un rythme de travail confortable laissant entrevoir un beau potentiel de progression.

Actuellement, le chiffre d'affaires s'élève à 95 000 € pour un EBE de 41 000 €.

Un petit logement d'appoint complète ce bien.

Proposée au prix attractif de 122 200 € FAI, cette affaire constitue un excellent tremplin pour une première installation avec un budget maîtrisé.

Il se prête parfaitement à une exploitation en solo avec un renfort ponctuel selon les ambitions de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
EBE	41 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 100 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.