Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Rouen (76000)

Annonce **C1354203** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept moderne et ultra performant, au croisement de la boulangerie artisanale et du snacking nouvelle génération.

Une affaire structurée, rentable et pensée pour performer… sans être omniprésent.

Des performances remarquables - Une activité dense, maîtrisée et en progression continue : - 750 à 850 clients / jour.
- 300 formules snacking / jour.
- 800 à 900 baguettes / jour.

Un outil de travail premium :
- Atelier moderne, normes PMR.
- Agencement design récent.
- Matériel dimensionné pour gros volume.
- Aucun investissement à prévoir.

Gestion optimisée ; rentabilité maximisée : - Outil informatique de pilotage performant pour suivre les marges, ajuster la production et sécuriser l'EBE.

Une organisation en semi-direction :
- Équipe autonome, formée et responsabilisée.
- Fermeture le dimanche : Équilibre de vie et stabilité sociale favorisée.

Un concept qui fait la différence : - Offre snacking large, actuelle et renouvelée toute l'année.
- Consommation sur place (90-100 places + terrasse) ou à emporter ; double levier de chiffre d'affaires.

Un emplacement gagnant : - Leader commercial sur son secteur, zone dynamique, peu concurrentielle, stationnement facile.
- Clientèle fidèle.

Double opportunité : - Exploitation et patrimoine : Possibilité d'acquérir les murs (prix des murs sur demande).
- Sécurité et capitalisation sur un actif qualitatif.

Conditions de cession :
- Prix du fonds de commerce de 1 200 000 € FAI HT avec EBE de 270 000 €.
- Les honoraires de 6,4 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Apport minimum recommandé : 400 000 €.

Dossier solide, vente en parts sociales finançable avec conditions bancaires attractives.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

EBE	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 277 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.