

## Bar, tabac, jeux avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1354202** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac avec jeux idéalement situé à proximité de Rouen, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une facilité de stationnement appréciée de la clientèle.

Une affaire clé en main, parfaite pour un couple :

- L'établissement, lumineux et fonctionnel, offre un cadre agréable avec une terrasse privée permettant de développer davantage l'activité bar, notamment en saison.
- Le potentiel est réel pour dynamiser cette partie et accroître le chiffre d'affaires.

Qualité de vie préservée :

- Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi (dont le dimanche).
- 6 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires : environ 160 000 €.

- EBE : environ 70 000 €.

- Prix du fonds de commerce : 200 000 € + 9,6 % des honoraires (à la charge du vendeur).

- Possibilité d'acquérir les murs en pleine propriété.

- Affaire vendue libre de personnel.

Un cadre de vie confortable :

- Un joli logement très propre, accompagné d'une dépendance représentant un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Les atouts :

- Terrasse modulable selon la saison.
- Établissement agréable et bien entretenu.
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.