Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1354202** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac avec jeux idéalement situé à proximité de Rouen, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une facilité de stationnement appréciée de la clientèle.

Une affaire clé en main, parfaite pour un couple :
- L'établissement, lumineux et fonctionnel, offre un cadre agréable avec une terrasse privée permettant de développer davantage l'activité bar, notamment en saison.
- Le potentiel est réel pour dynamiser cette partie et accroître le chiffre d'affaires.

Qualité de vie préservée :
- Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi (dont le dimanche).
- 6 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires : environ 160 000 €.
- EBE : environ 70 000 €.
- Prix du fonds de commerce : 200 000 € + 9,6 % des honoraires (à la charge du vendeur).
- Possibilité d'acquérir les murs en pleine propriété.
- Affaire vendue libre de personnel.

Un cadre de vie confortable :
- Un joli logement très propre, accompagné d'une dépendance représentant un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Les atouts :
- Terrasse modulable selon la saison.
- Établissement agréable et bien entretenu.
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.