

## Supérette, Boucherie, Fromagerie, Alimentation, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1354201** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Bois-Guillaume (76230) : Située en plein cœur de bourg en Seine-Maritime, à proximité de Rouen, à vendre un fonds de commerce de supérette d'alimentation générale est une véritable opportunité pour un professionnel du commerce de proximité ou un couple de boucher.

D'une surface totale d'environ 280 m<sup>2</sup>, dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale, le magasin propose une offre complète avec rayons épicerie, boucherie et fromage à la coupe. L'espace de vente est parfaitement optimisé avec près de 100 mètres linéaires de produits secs et réfrigérés.

L'établissement dispose également d'un laboratoire équipé, d'une boucherie fonctionnelle.

Aucun travaux à prévoir : Le magasin a été entièrement rénové avec un agencement irréfutable.

Une très belle visibilité grâce à une façade lumineuse et moderne, équipée de 17 mètres linéaires de vitrines réfrigérées positives et négatives (marque Koxka, dernière génération) avec fermeture verticale, portes et éclairage LED. Tous les groupes froids sont déportés pour une performance optimale.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une amplitude horaire élargie.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 800 000 € (100 % magasin).
- Marge brute solide et préservée.
- Centrale d'achat souple, sans redevance annuelle.
- Liberté partielle dans les approvisionnements.

Rentabilité attractive avec un rendement supérieur à 10 %.

Atouts supplémentaires :

- Stationnement facile et possibilité de logement de fonction

Option :

- Murs commerciaux et logement : 367 200 € FAI HT.

Prix de vente du fonds de commerce de 245 000 € net vendeur (prix de vente de 267 000 € FAI HT).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	800 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **267 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bois-Guillaume : **13 258 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**