Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Boucherie, Fromagerie, Alimentation, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1354201** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Bois-Guillaume (76230) : Située en plein cœur de bourg en Seine-Maritime, à proximité de Rouen, à vendre un fonds de commerce de supérette d'alimentation générale est une véritable opportunité pour un professionnel du commerce de proximité ou un couple de boucher.

D'une surface totale d'environ 280 m2, dont 200 m2 de surface commerciale, le magasin propose une offre complète avec rayons épicerie, boucherie et fromage à la coupe. L'espace de vente est parfaitement optimisé avec près de 100 mètres linéaires de produits secs et réfrigérés.

L'établissement dispose également d'un laboratoire équipé, d'une boucherie fonctionnelle.

Aucun travaux à prévoir : Le magasin a été entièrement rénové avec un agencement irréprochable.

Une très belle visibilité grâce à une façade lumineuse et moderne, équipée de
17 mètres linéaires de vitrines réfrigérées positives et négatives (marque Koxka, dernière génération) avec fermeture verticale, portes et éclairage LED. Tous les groupes froids sont déportés pour une performance optimale.

Fort potentiel de développement :
- Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une amplitude horaire élargie.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : 800 000 € (100 % magasin).
- Marge brute solide et préservée.
- Centrale d'achat souple, sans redevance annuelle.
- Liberté partielle dans les approvisionnements.

Rentabilité attractive avec un rendement supérieur à 10 %.

Atouts supplémentaires :
- Stationnement facile et possibilité de logement de fonction

Option :
- Murs commerciaux et logement : 367 200 € FAI HT.

Prix de vente du fonds de commerce de 245 000 € net vendeur (prix de vente de 267 000 € FAI HT).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**199 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bois-Guillaume : **13 258 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.