

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1354197** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1 sur une place principale d'une ville très commerçante. Elle profite d'une belle terrasse de 100 places bien exposée, d'une salle de restauration au cachet authentique avec pierres apparentes et poutres, permettant d'accueillir la clientèle dans une ambiance chaleureuse et d'une cuisine professionnelle fonctionnelle.

L'établissement est fermé le dimanche, les jours fériés et 3 semaines pour congés.

Le CA global ressort à 415.000 euros.

Les plus :

- Charme et emplacement.
- Axes de progression.
- Grand logement à réhabiliter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 34 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	416 000 €
EBE en 2025	127 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **610 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **183 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**