Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1354194** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Une affaire rentable au bord de l'océan - ce terminal de cuisson dispose d'un emplacement stratégique sur la route des plages.

Il propose pains, viennoiseries, pâtisserie et snacking toute l'année à sa clientèle locale et profite du tourisme en saison. Vente à emporter toute la journée et service sur place pour profiter de la terrasse ensoleillée.

Le commerce a été totalement rénové en 2020 et dispose d'un équipement récent et de qualité.

Affaire clés en mains, aucun investissement à prévoir.

Les moyens humains : Le couple d'exploitants, 1 apprenti et 2 employés sur la saison.

- CA 2025 : 438 000 euros.

- EBE retraité : 136 000 euros.

Prix : 297 000 euros.

Profil idéal :
- Commerçant à la recherche d'un nouveau challenge ou projet de reconversion professionnelle.

Situation privilégiée et cadre de vie recherché dans les Landes pour profiter des charmes du Sud-Ouest.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	438 000 €
EBE en 2025	136 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.