Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Loire (42)

Annonce **C1354193** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Belle boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située dans la Loire (42), fermée le week-end.

L'établissement développe une surface de 160 m2 et bénéficie d'un loyer très attractif de 678 euros par mois, charges comprises. Il profite d'un emplacement stratégique, au cœur d'un quartier agréable, avec une très belle visibilité. Le flux de passage est important et régulier, soutenu par une clientèle fidèle composée d'habitués, de salariés de bureaux et d'élèves des lycées environnants, notamment sur le créneau du déjeuner. L'accès est facilité par de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

L'affaire présente de solides performances financières avec un chiffre d'affaires de 415 000 euros et un EBE de 98 800 euros, attestant d'une rentabilité stable et éprouvée.

Actuellement exploitée par un couple accompagné de 7 salariés, cette affaire est clé en main et ne nécessite aucun investissement complémentaire.

Le matériel est complet, bien entretenu et l'agencement est fonctionnel.

Le four électrique, installé en 2013, est en excellent état, avec plusieurs niveaux de cuisson séparés, et bénéficie d'un contrat EDF bleu.

Belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire saine avec un potentiel de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 7 053 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	434 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.