Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1354189** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Un restaurant se situe dans un secteur privilégié du Lubéron et bénéficie d'une excellente notoriété locale. Il est spécialisé dans la restauration traditionnelle à thème.

Il dispose d'une salle de restaurant de 38 places assises, d'une terrasse de 20 places assises et d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée. Les aménagements et le matériel sont en excellent état d'entretien.

Il bénéficie également d'un logement de fonction en r+1 d'une surface de 70 m2 environ comprenant 2 chambres ainsi qu'une sdb.

Grand parking.

Loyer : 1 000 euros / mois.

- CA 2025 : 135 000 euros.

- EBE retraité : 58 000 euros.

- Prix de vente : 132 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**111 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p