Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 65 m2 en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1354188** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie - traiteur située dans une zone côtière prisée à quelques encablures des plages de l'océan atlantique. Au cœur d'une ville dynamique proche de tous les services : hôpitaux, écoles, gares, aéroport, etc. L'affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking devant le magasin.

Fermeture hebdomadaire : Lundi, jeudi après-mid et dimanche après-midi.

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Locaux neuf de 65 m2 environ entièrement climatisés.

Matériel complet et en parfait état.

Aucun investissement à prévoir.

Les moyens humains : Le gérant, 1 employé boucher, 1 cuisinier, 1 saisonnier sur la période estivale.

Chiffre d'affaires linéaire sur l'année avec un pic en juillet-août.

100% du CA est produit en magasin (pas de tournée, pas de marché, etc).

L'EBE confortable de 150 keuros permettra de financer l'affaire avec un apport de 70 keuros.

Primo-accédants et professionnels confirmés bienvenus.

Une opportunité dans une zone en pleine expansion. Cadre de vie recherché.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 16 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	602 000 €
EBE en 2025	151 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.