

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 65 m2 en Aquitaine

Annonce **C1354188** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Boucherie - charcuterie - traiteur située dans une zone côtière prisée à quelques encablures des plages de l'océan atlantique. Au cœur d'une ville dynamique proche de tous les services : hôpitaux, écoles, gares, aéroport, etc. L'affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un parking devant le magasin.

Fermeture hebdomadaire : Lundi, jeudi après-mid et dimanche après-midi.

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Locaux neuf de 65 m2 environ entièrement climatisés.

Matériel complet et en parfait état.

Aucun investissement à prévoir.

Les moyens humains : Le gérant, 1 employé boucher, 1 cuisinier, 1 saisonnier sur la période estivale.

Chiffre d'affaires linéaire sur l'année avec un pic en juillet-août.

100% du CA est produit en magasin (pas de tournée, pas de marché, etc).

L'EBE confortable de 150 keuros permettra de financer l'affaire avec un apport de 70 keuros.

Primo-accédants et professionnels confirmés bienvenus.

Une opportunité dans une zone en pleine expansion. Cadre de vie recherché.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	602 000 €
EBE en 2025	151 000 €
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**