

Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1354186** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de chambres d'hôtes - restaurant - Lot - Licence IV.

Établissement de charme situé au cœur d'un village dynamique du Lot, sur un axe principal traversant la commune. L'environnement combine visibilité, accessibilité et cadre touristique attractif, idéal pour une activité mixte d'hébergement et de restauration.

L'ensemble se compose d'un restaurant en rez-de-chaussée, parfaitement organisé pour une exploitation immédiate : Deux salles principales (jusqu'à 90 couverts en intérieur), une terrasse d'environ 30 places extensible en période estivale, ainsi qu'une cuisine professionnelle fonctionnelle et bien équipée.

L'activité peut accueillir aussi bien une clientèle locale que de passage, avec un potentiel de développement sur les groupes et événements.

La partie hébergement, répartie sur plusieurs niveaux, comprend actuellement 5 chambres exploitables permettant d'accueillir jusqu'à 15 personnes, ainsi qu'un appartement de fonction. Des espaces complémentaires restent à aménager, offrant des possibilités d'extension de la capacité d'accueil.

Potentiel de développement :

L'établissement dispose de volumes importants permettant d'envisager plusieurs axes de valorisation :
- Création de 3 gîtes indépendants (2, 2 et 6 personnes), réhabilitation du deuxième étage pour augmenter le nombre de chambres, ou optimisation de l'existant en chambres d'hôtes. Ce potentiel permet d'accroître significativement la capacité d'hébergement et de diversifier l'offre touristique.

Chiffre d'affaires : 148 232 euros.

EBE : 41 062 euros.

L'exploitation actuelle offre un potentiel d'évolution significatif grâce aux volumes disponibles.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	148 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.