

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans une zone d'activité,, Avignon (84000)

Annonce **C1354178** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer des bureaux de 130 m2 avec 135 m2 de jardin privatif.

Le local sera disponible dès juin et est idéal pour des professions libérales, services, siège social ou showroom.

Description des lieux :

- Situés dans une zone dynamique, les bureaux de 130 m2 offrent une très belle visibilité et un cadre de travail agréable, complétés par un vaste jardin de 135 m2.

Composition :

- Accueil spacieux.
- 4 bureaux indépendants.
- 1 salle de réunion.
- Coin cuisine équipé.
- WC hommes/femmes séparés (non accessibles PMR).
- 2 entrées distinctes.

Atouts extérieurs et stationnement :

- Jardin privatif de 135 m2 (idéal pour pauses détente, réunions en extérieur).
- 5 places de stationnement privatif.
- Stationnement facile dans la rue.
- Grand totem pour pose d'enseigne personnalisée.

Sécurité et confort :

- Digicode à l'entrée pour un accès sécurisé.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.

Disponibilité : Juin.

Loyer et charges

- Loyer mensuel : 1 650 € TTC comprenant la taxe foncière.

Activité interdite : Restauration.

La localisation à Avignon :

- Zone d'activités reconnue, à proximité des axes majeurs (a7, rocade).
- Commerces, services et forte fréquentation professionnelle.
- Accès facile en voiture, stationnement possible dans la rue.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

