Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 290 m2, Livry-Gargan (93190)

Annonce **C1354175** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Livry-Gargan (93190) : A louer local commercial idéalement situé.

D'une surface approximative de 290 m2 livré brut de béton en vefa, avec fluides en attente.

La surface commerciale est intégrée dans une opération de construction d'un ensemble immobilier qui à terme aura 81 logements ainsi que des places de stationnement.

Le local se situe dans un quartier du centre-ville, commerçant avec des bureaux et de nombreux services, à deux pas de la mairie, sur un axe principal et traversant de la ville avec un flux de voitures important.

L'accès au local se fait aisément par la A3, la N3, la A86.

Nombreux bus et tram T4.

Possibilité de louer des places de stationnements avec le commerce.

Local adapté pour une salle de sport.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 6 041 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 283 €**

Localisation

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Livry-Gargan : **41 426 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.