

## Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Saint-Aigulin (17360)

Annonce **C1354170** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Aigulin (17360) : A vendre hôtel-restaurant de charme bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un cadre naturel recherché.

implanté sur un parc arboré d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, il propose de vastes terrasses pouvant accueillir jusqu'à 200 convives, des espaces ombragés et un environnement idéal pour l'organisation de mariages, séminaires et événements.

L'établissement dispose de 3 salles de restauration (environ 100 couverts) ainsi que d'une cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée, permettant une exploitation immédiate.

Côté hébergement, 8 chambres confortables ainsi qu'un logement de fonction complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de développement (séjours, événements, privatisations).

Activité existante, notoriété en place, bon potentiel de développement.

Accompagnement possible pour une reprise sereine.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 127 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aigulin (17360), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aigulin : **1 959 ( sos villages )**

## Photos

---

