Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans l' Hérault (34)

Annonce **C1354166** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur d'un village attractif proche d'une grande ville, à vendre tabac, presse, Loto bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle agréable et fidèle.

L'établissement, en bon état, est prêt à être exploité sans travaux, avec un agencement fonctionnel et bien entretenu.

Cet établissement offre la possibilité de développer encore certains produits à marges.

Coupure le midi, offrant un réel confort de vie.

Affaire saine et idéal pour une première installation ou un couple de pro.

EBE : 105 755 €.

Commissions: 120 835 €.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	106 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.