

## Tabac, Presse, Loto dans l' Hérault (34)

Annonce **C1354166** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'un village attractif proche d'une grande ville, à vendre tabac, presse, Loto bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle agréable et fidèle.

L'établissement, en bon état, est prêt à être exploité sans travaux, avec un agencement fonctionnel et bien entretenu.

Cet établissement offre la possibilité de développer encore certains produits à marges.

Coupure le midi, offrant un réel confort de vie.

Affaire saine et idéal pour une première installation ou un couple de pro.

EBE : 105 755 €.

Commissions: 120 835 €.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	106 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**