Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac au bord de la mer, proche de Toulon (83000)

Annonce **C1354165** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé au cœur d'une commune prisée du littoral, entre Marseille et Toulon, bénéficiant d'un emplacement stratégique attirant une clientèle locale fidèle à l'année, complétée par un flux touristique massif dès la saison printanière.

L'établissement a été entièrement rénové avec goût, offrant un outil de travail clés en main, sans travaux à prévoir.

Points forts et atouts :

- Cadre de vie privilégié : Emplacement en bord de mer très recherché.
- Qualité de l'outil : Décoration soignée et équipements récents.
- Potentiel de croissance immédiat : Actuellement exploité par une personne seule avec de larges plages de fermeture (fermé le dimanche, mercredi/samedi après-midi, et 5 semaines par an).
- Flexibilité : Idéal pour un couple d'exploitants souhaitant optimiser l'amplitude horaire pour booster le chiffre d'affaires, ou pour un repreneur cherchant un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.

Effectif total : 1.

Données financières et techniques :

- Licence : Licence III.
- Chiffre d'affaires (CA) : 160 000 € (avec une marge de progression importante sur le bar et la presse / divers).

Murs :
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux (un vrai plus pour la constitution de patrimoine).

Conditions de cession - Prix de l'ensemble (murs et fonds de commerce) : 756 000 € FAI.

Accompagnement : - Transmission possible par le cédant pour faciliter la reprise.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**438 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.