Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 328 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1354158** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Situé en centre-ville, à louer un local commercial développe une surface totale de 328 m2 sur deux niveaux, offrant une double exposition avec vitrines sur deux rues.

Un emplacement intéressant pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant tout en bénéficiant de beaux volumes.

Les atouts :

- Deux accès indépendants avec portes coulissantes automatiques.
- Double linéaire vitrine de 14 mètres de chaque côté.
- Bonne visibilité sur rue.
- Hauteur sous plafond jusqu'à 3,90 m.

Configuration :

Rez-de-chaussée de 247 m2 :
- Surface de vente modulable.
- Réserve avec point d'eau.
- Sanitaires PMR.
- Espace social - coin cuisine.

Étage de 81 m2 :
- 3 bureaux avec point d'eau.
- 1 pièce archives.

Équipements :
- Climatisation réversible.
- Éclairage LED (rez de chaussée) et néons (étage).
- Grilles métalliques électriques.
- Baie de brassage.
- 2 cumulus 300l.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus.

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.