Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 80 m2 près de Pornichet sur un axe passant (44380)

Annonce **C1354153** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pornichet (44380) : A vendre institut de beauté idéalement situé sur un axe de passage stratégique et dynamique du secteur Pornichet/ la Baule.

Cet institut de beauté bénéficie d'une bonne visibilité et d'un bon potentiel de développement.

D'une surface d'environ 80 m2, l'établissement est entièrement agencé et ne nécessite aucun travaux.

Il comprend : 3 cabines de soins entièrement équipées, 1 espace onglerie, 1 douche, 1 WC PMR.

Local entièrement climatisé.

L’affaire est exploitée avec une équipe en place, stable et professionnelle.

Une organisation idéale pour une reprise sereine et immédiate.

Conditions d’exploitation :

Fermeture hebdomadaire le dimanche, bail commercial neuf.

Loyer : 1 660 € HT/ mois.

Chiffres clés :

Chiffre d’affaires : 160 000 € HT, performance : 41 500 €.

Prix de vente : 112 000 € TTC HAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.