

Supérette, Alimentation dans un village en pleine expansion,, Fabrezan (11200)

Annonce **C1354152** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Aude - Fabrezan (11200) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette sous enseigne située au cœur d'un village en pleine expansion, dans l'une des rues les plus dynamiques et animées du centre-ville, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques.

Surface de vente d'environ 80 m2. Réserve d'environ 15 m2.

Points forts :

- Places de stationnement.
- Espace de vente climatisé.
- Matériel récent.

Performance financière :

- Un chiffre d'affaires conséquent assurant des revenus confortables pour un couple.
- Charges maîtrisées : Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une très belle rentabilité.

Profil recherché :

- C'est l'outil idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter au cœur d'un village dynamique faisant partie de l'aire d'attraction de Narbonne.

Bail tout commerce.

Loyer avantageux.

Dossier complet et photos disponibles après un premier contact.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 300 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fabrezan (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fabrezan : **1 267 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.