

## Entrepôt de grande capacité de 6000 m2, Etreux (02510)

Annonce **C1354147** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Aisne - Etreux (02510), à seulement 30 minutes d'Avesnes-sur-Helpe, 45 min de Saint-Quentin et 50 min de Laon, à vendre un entrepôt de grande capacité, nouveau sur le marché, offrant un fort potentiel pour les professionnels en recherche d'un outil de travail fonctionnel et évolutif.

Le bâtiment développe 6000 m2 au sol sur une parcelle de 7500 m2, permettant une circulation aisée et du stockage volumineux.

La structure propose une hauteur sous plafond d'environ 7 mètres, idéale pour le stockage en volume ou l'installation de lignes de production. La présence actuelle de racks de stockage permet déjà d'exploiter un niveau supplémentaire, optimisant considérablement la capacité totale. Le sol est en béton armé lissé sur l'ensemble de la surface, adapté aux charges lourdes et aux flux intensifs. Quai de déchargement facilitant les opérations logistiques et les rotations de marchandises.

Côté confort et organisation, le bien dispose également de : Bureaux d'environ 40 m2, permettant une gestion administrative sur site salle de pause chauffée, appréciable pour les équipes deux sous-sols, offrant des espaces complémentaires de stockage ou techniques la toiture en tuiles associée à une verrière apporte un éclairage naturel appréciable au sein du bâtiment.

Le bien s'adresse particulièrement à :

- Une entreprise locale souhaitant regrouper ou développer son activité.
- Un artisan ou industriel recherchant un outil de production complet.
- Un acteur du stockage/logistique en quête de surface exploitable immédiatement.
- Un investisseur visant un actif.
- Professionnel à valoriser.

Pensé pour répondre aux exigences des artisans, PME industrielles, logisticiens ou investisseurs, le site est immédiatement exploitable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 6 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **256 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Etreux (02510), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Etreux : **1 530 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**