

Boulangerie, Pâtisserie, 360 m2 en plein centre d'une commune dynamique en pleine expansion,, Cérons (33720)

Annonce **C1354140** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Cérons (33720) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion.

Exploitée depuis plus de 10 ans, cette boulangerie/pâtisserie bénéficie d'une excellente réputation grâce à une fabrication artisanale 100 % maison et d'une clientèle fidèle et de passage.

Les atouts de l'affaire :

- Environnement porteur (croissance démographique, gare).
- Chiffre d'affaires stable.
- Fort potentiel de développement (snacking, vente à emporter, livraisons).

Locaux :

- Surface de 240 m2 (magasin, fournil, labo et réserve).

Accessibilité :

- Stationnement facile (5 places privatives et parking à proximité), proche des commodités et axes.

Confort de vie :

- 1 jour et 2 demi-journées de fermeture.
- 5 semaines de congés/an.

Logement inclus :

- Appartement rénové de 140 m2 avec grande pièce de vie et 4 chambres.

Idéal pour un artisan souhaitant développer son activité professionnelle et avoir une agréable qualité de vie.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.